

州眾議員布朗斯丹：
老年人和殘疾人房主
可以節省他們的房產稅

節省房產稅

充分享受老年公民房主免稅計劃
和殘疾人房主免稅計劃



請閱讀免稅計劃的詳細情況

“今年，我們向前邁進了一大步，幫助更多的老年人和紐約殘疾人，使他們能夠負擔得起留在他們自己的家中。”

— 州眾議員愛德華 C. 布朗斯丹



“讓更多的人住上可負擔得起的住房以及幫助更多的人留在他們自己的家裡和他們幫助建設過的社區裡一直是我的首要任務，”州眾議員布朗斯丹說，“隨著生活成本的不斷上漲，尤其是對收入固定不變的老年人和紐約殘疾人來說，要解決入不敷出的困境更加困難了。

“這就是為什麼我極力抗爭制定一項新的法律，讓更多的人能夠有資格享受房產稅減免計劃，從而更多的人能夠繼續留在他們一直稱之為家的社區，”州眾議員布朗斯丹說。

老年公民房主免稅計劃 (SCHE) 和殘疾人房主免稅計劃 (DHE) 為符合條件的老年人和殘疾人減免房產稅。該項法律將 SCHE 和 DHE 的收入上限由 \$29,000 提高到 \$50,000，可降低房產稅估算的 50%；可獲得部分房產稅估算減免的收入上限從 \$37,399 提高到 \$58,400。在此之前，符合享受這些免稅計劃的收入上限標準自 2009 年以來沒有變過。這一調整使有資格享受他們所非常需要的房產稅減免的紐約市房主增加了 32,000 人。

“這一擴大調整是非常關鍵的一步，它將確保紐約市所有不同背景、不同收入水平的人能夠負擔得起擁有自己的房子、為自己和家人謀生，”州眾議員布朗斯丹說，“老年人和紐約殘疾人絕不能由於價格太貴而被迫搬出家門。我將一直會設法為他們省錢，並保護他們的生活質量。”

如何申請老年公民房主免稅計劃 (SCHE) 或殘疾人房主免稅計劃 (DHE) ?

- 請瀏覽紐約市財政局的網站：nyc.gov/SCHE 以及 nyc.gov/DHE，下載申請表格
- 撥打電話：311 或州眾議員布朗斯丹辦公室電話：718-357-3588，並要求把申請表格寄到您家裡

此外，從 2014 年起，老年公民免加租計劃 (SCRIE) 的收入標準從 \$29,000 提高到 \$50,000，通過凍結房租來為老年人減輕房租的負擔，並使他們未來都不增加房租。若要了解這個項目的更多情況，請瀏覽網站：nyc.gov/SCRIE，或撥打電話：311。

州眾議員布朗斯丹為老年人提供申請福利的幫助

州眾議員布朗斯丹與老人服務公司合作，為 60 歲以上的老人提供各種福利資格的諮詢服務，包括老人藥品保險計劃 (EPIC)、糧食券、家庭能源補助項目 (HEAP)、醫療補助項目 (Medicaid)、聯邦處方藥物保險計劃 (Medicare Part D)、老年公民房主免稅計劃 (SCHE) 以及老年公民免加租計劃 (SCRIE)。

以及老年公民免加租計劃 (SCRIE)。

您若要與案例工作者預約，請致電州眾議員布朗斯丹辦公室：718-357-3588。



州眾議員愛德華 C. 布朗斯丹

213-33 39th Avenue, Suite 238, Bayside, NY 11361 • 718-357-3588
braunsteine@nyassembly.gov

