

# 社區周圍



州眾議員布朗斯坦祝賀在他舉辦的一年一度母親節散文和詩歌比賽上的獲獎者：(從左至右) 小頸區221小學的 Eleanor De Silva、格倫奧克斯區115小學的 Katrina Li、貝賽區159小學的 Pierce Zhong 以及法拉盛區130小學的 Roy Park。



州眾議員布朗斯坦參加了小頸-道格拉斯頓區和白石區一年一度的陣亡將士紀念日遊行活動。

右圖為他與白石區遊行大元帥 Louis Clavell, Jr. 的合影。



州眾議員布朗斯坦參加了Westmoreland 協會和道格拉斯頓花園俱樂部一起在小頸區 Glenwood Landing 公園舉辦的第六屆年度春季清掃活動。



州眾議員布朗斯坦在市政廳外的新聞發佈會上發表講話，呼籲拜登政府宣布緊急狀態，以解決紐約市持續存在的尋求庇護者危機。

## 州眾議員愛德華· 布朗斯坦

社區辦公室: 213-33 39<sup>th</sup> Avenue, Suite 238 • Bayside, NY 11361 • 718-357-3588 • 傳真: 718-357-5947  
奧本尼辦公室: Room 842 Legislative Office Building • Albany, NY 12248 • 518-455-5425 • 傳真: 518-455-4648

電子郵箱: braunsteine@nyassembly.gov  
請在推特上跟隨州眾議員布朗斯坦



# 2023-24 年度預算案要點

今年春季，州眾議員愛德華·布朗斯坦和紐約州議會通過了2023-24財政年度的預算案。擔任城市委員會主席的州眾議員布朗斯坦為改善公眾安全而抗爭，在否決一項提案中發揮了重要的作用，該提案試圖推翻當地市政府的規劃法，從而將威脅單戶住宅的規劃規定。他還倡導“亞太裔公平預算”，該預算將通過各項社會服務和基於社區的項目來支持亞太裔紐約人。

**公眾安全：**“在皇后區東北部和全州各地的社區中，紐約人一直在明確地呼籲要行動起來，改善公眾的安全。在今年的預算案中，我推動了對州保釋法進行修改，這將為法官提供更大的裁定權，為那些被指控犯有嚴重罪行和累犯的人設定保釋，並在設定審前釋放條件方面擁有更大的裁定權。”

**土地使用規定/住房：**“作為城市委員會主席，我對州長提出的，住房一攬子計劃，中的某些內容深感擔憂，該計劃提出的許多措施凌駕於地方政府之上，並規避地方土地使用規定程序。我在預算案討論的早期就表達了這些擔憂，我的許多選民們也表達了這些擔憂，他們來到我的辦公室請願並舉行集會，發聲反對這種自上而下的做法。作為回應，我提出了一項既尊重建房規定，又能激勵地方政府建設所需住房的計劃。在最終的預算案中，州眾議院拒絕了納入“住房一攬子計劃”，包括附屬住房單元。我期待繼續與州長和我的同事們就住房問題進行對話，並努力實現一項增加住房建築的長遠計劃，同時讓市政當局和當地利益相關者參與這一過程的各個階段。”

**亞太裔資金：**“為了打擊不斷增加的與偏見相關的犯罪，並更好地滿足亞裔美國人和亞太裔紐約人的需求，州預算案設立了三千萬美元的，亞太裔平等預算，。我慶祝這項歷史性的資金投資，該項投資專門用於支持整個紐約州的亞太裔社會服務項目、危機干預和基於社區的項目。”

## 州眾議員布朗斯坦為老年人提供福利援助

州眾議員布朗斯坦與老人服務公司 Services Now For Adult Persons, Inc. (SNAP) 合作，為 60 歲及以上的人提供福利和資格諮詢。諮詢的福利項目包括老人藥物保險計劃 (EPIC)、糧食券、家庭能源補助計劃 (HEAP)、醫療補助計劃 (Medicaid)、聯邦醫療保險處方藥物計劃、老人房主免稅計劃 (SCHE) 以及老人豁免加租計劃 (SCRIE)。您如果想與老人服務公司 (SNAP) 的個案工作人員預約，請致電 718-357-3588 與議員布朗斯坦的辦公室聯絡。



州眾議員布朗斯坦幫助通過立法，將排燈節定為紐約市公立學校假期。



州眾議員布朗斯坦參加了曼哈頓一年一度的以色列慶祝遊行，慶祝以色列建國 75 週年。

# 州眾議員布朗斯坦的立法更新信息

## 保持紐約市合作公寓和 共管公寓房主的負擔能力

紐約州眾議院和參議院通過了兩項重要的議案，旨在為紐約市中產階級合作公寓和共管公寓業主提供稅收減免。由州眾議員愛德華·布朗斯坦提出的議案 A.7758 擴大並延長了 J-51 計劃，而議案 A.4972A 則將房地產免稅範圍擴大到紐約市合作公寓和共管公寓業主。

J-51 減稅是為合作公寓和共管公寓的房產稅減免，旨在幫助他們提高資本改善的承受能力。布朗斯坦提出的議案 A.7758 (S.4709A) 對 J-51 計劃進行了改進（該計劃已於2022年6月29日到期），並將允許合作公寓開始翻新，否則可能會造成經濟負擔。由於這項立法，合作公寓享受該計劃的資格門檻也將從\$35,000 的評估值 (AV) 提高到 \$45,000，從而大大增加了可以利用該計劃的合作公寓的數量。

根據紐約市房產稅制度，合作公寓和共管公寓業主支付的實際房產稅率大大高於同等價值的一戶、二戶和三戶住宅的業主。布朗斯坦提出的議案 A.4972A (S.3252A) 旨在通過讓紐約市對合作公寓和共管公寓業主的部分房產稅減免計劃再延長四年來解決這種不平等稅率的問題。延長當前的減稅計劃將繼續為千千萬萬個紐約市合作公寓和共管公寓業主提供房產稅減免。

“隨著生活成本的上升，我們必須盡一切努力為中產階級合作公寓和共管公寓業主降低維護物業的成本，”州眾議員布朗斯坦說，“延長和擴大 J-51 計劃以及延長合作公寓和共管公寓的房產稅減免計劃對於保護紐約市的這些可負擔得起的住房的存量至關重要。”

2019年，紐約市頒佈了第97號地方法，從2024年開始對大型建築設定了碳排放上限。如果紐約市開始實施第97號地方法，州眾議員布朗斯坦將提出法案 A.5050 (S.943A)，旨在為符合紐約市該地方法要求的建築提供雙重減免：符合降低溫室排氣總量的減稅以及在為期二十年內由於符合條件的翻新而評估增值部分的稅收減免。



“雖然我們認識到需要降低溫室氣體排放量以保護環境，但中產階級合作公寓和共管公寓業主（其建築樓屬於第97號地方法的管轄範圍）將無法承受滿足這項法律要求的經濟負擔，”州眾議員布朗斯坦說，“認識到紐約市即將實施這項法律，我已提出並敦促通過一項議案，旨在以減稅和免稅的形式向符合條件的合作公寓和共管公寓業主提供幫助。這將幫助抵銷降低大樓排氣量所需工程和翻新的成本。”

## 改善城市項目的公眾溝通：A.603

州眾議員布朗斯坦提出議案，要求紐約市各部門就其在各社區內將進行的建設工程、收購項目以及其他項目向所涉及社區的民選官員和社區委員會提前通知，該項議案已經由州長簽署成為法律。該法案將更好地幫助民選官員和地方部門向他們的選民提供準確、及時的資訊。



州眾議員布朗斯坦舉辦的“退伍軍人情人節”禮品活動向紐約州聖奧爾本斯退伍軍人之家的住院和殘疾退伍軍人贈送了東北皇后區學校和家庭慷慨捐贈的數百件禮物。



親愛的鄰居：

我希望您正享受著愉快的夏天。本通訊重點介紹了我代表我們社區在我們選區和奧本尼所採取的一些行動。如果您想登記定期收到我的最新信息的電子郵件，請發送電子郵件至：[braunsteine@nyassembly.gov](mailto:braunsteine@nyassembly.gov)。

我的辦公室一如既往地隨時為您提供幫助。如果您在與州政府或地方政府打交道中遇到困難，請不要猶豫，隨時與我們聯繫。我和我的工作人員始終在這裡幫助您獲得各種福利、提供有關政府的各種項目的信息以及為社區問題制定立法解決方案。我感謝您讓我有幸成為您的議員為您服務，並祝您和您的家人健康快樂。



愛德華·布朗斯坦  
州眾議員，第26選區

New York State Assembly • Albany, New York 12248



州眾議員  
愛德華  
布朗斯坦  
向人們報告

2023 年夏季



州眾議員布朗斯坦參加了法拉盛聖尼古拉斯希臘東正教堂舉辦的年度節日活動。



州眾議員布朗斯坦參加了貝爾大道的第五屆貝賽年度聖帕特里克節遊行活動。