

지역사회 소식



브라운스틴 의원은 올해도 어머니의 날을 기념하여 백일장 및 동시 대회를 열고 수상자를 선정하였습니다. (왼쪽에서 오른쪽으로) 엘리노어 데 실바, P.S. 221 리틀 넥; 카트리나 리, P.S. 115 글렌 옥스; 피어스 중, P.S. 159 베이사이드; 로이 파크, P.S. 130 플러싱.



브라운스틴 하원의원은 메모리얼 데이를 기념하는 연례 행사인 리틀 넥 - 더글라스톤 지역 퍼레이드와 화이트스톤 지역 행사에 참여하였습니다. 사진: 화이트스톤 행사의 그랜드 마शल인 루이스 클라벨 주니어, 그리고 브라운스틴 하원의원.



브라운스틴 의원은 웨스트모어랜드 협회와 더글라스톤 가든 클럽이 공동으로 개최한 연례 봄맞이 환경미화 행사에 참여하였습니다.



뉴욕시청 건물 앞에서 열린 기자회견에서 브라운스틴 하원의원은 바이든 행정부에 비상 사태를 선언하여 뉴욕시의 망명 신청자 위기에 대응할 것을 촉구했습니다.

에드워드 C. 브라운스타인 하원의원

지역 사무소: 213-33 39th Avenue, Suite 238 • Bayside, NY 11361 • 718-357-3588 • 팩스: 718-357-5947
 올버니 사무소: Room 842 Legislative Office Building • Albany, NY 12248 • 518-455-5425 • 팩스: 518-455-4648
 이메일: braunsteine@nyassembly.gov
 트위터에서도 브라운스틴 하원의원의 소식을 받아보실 수 있습니다.

2023-24 예산 하이라이트

이번 봄, 에드워드 브라운스타인 하원의원과 뉴욕 주 의회는 2023-24 주 회계년도 예산을 통과시켰습니다. 뉴욕 주 하원에서 도시위원회 위원장으로 활동하는 브라운스타인 하원의원은 공공 안전을 개선하는데 노력하였으며, 현지 지역 자치 계획 안건의 효력을 저하시키는 동시에 단독 주택 구역 조성을 위협할 수 있는 안건을 무효화 하는데 일조하였습니다. 또한, 사회복지 사업 및 지역사회를 기반으로 운영되는 복지 프로그램을 통해 아태계 (AAPI) 뉴욕 시민들을 지원할 수 있는 'AAPI 균형 예산' 조성에 목소리를 높였습니다.

공공 안전: "퀸즈 북동부 지역을 포함하여 뉴욕주 전역의 주민들은 공공 안전을 개선하기 위한 변화가 필요하다고 호소하였습니다. 올해 예산에서 저는 중범죄 및 범죄를 계속해서 저지르는 재범자들에 대하여, 판사가 그들의 보석 여부를 결정할 수 있는 재량권을 증가시킬 뿐 아니라 공판 전 석방 조건을 설정하는데 있어 더욱 큰 자율권을 가질 수 있도록 뉴욕주 보석 법의 개혁을 촉구하였습니다."

구역 조성/주택: "도시 위원회 위원장으로서 저는 지방 정부의 실태를 외면하고, 지역 조성 자치 규율을 우회하는 것을 가능하게 하는 주지사의 '하우징 임팩트' 정책 요소에 대해 상당한 우려를 가지고 있었습니다. 지역구 유권자들은 이러한 수직적인 정책 처리 방식에 대해 우리 사무실을 방문하여 청원서를 제출하고 반대 집회를 열어 우려를 표명했습니다. 이에 대한 대책으로 저는 지자체에 인센티브를 제공하여 주거구역에 대한 지역 법을 따르면서도 주택 추가 조성을 가능하게 하는 대안적 정책을 정책을 저지하였습니다. 최종 예산에서, 의회는 일반 주택에 보조 주거 건축물을 합법화하는 '하우징 임팩트' 정책에 반대하였습니다. 저는 앞으로도 지방 자치 당국, 지역 이해관계자들과 주지사실간에 원활한 소통이 이루어지도록 노력하여 주거구역 조성에 대한 장기 계획이 올바른 방향으로 달성될 수 있도록 노력할 것입니다."

AAPI 기금: "편견에 기인한 범죄 증가에 대응하고 아태계(AAPI) 뉴욕 주민들이 원하는 바를 충족하기 위하여, 뉴욕 주에서는 3천만 달러 규모의 AAPI 균형 예산을 마련했습니다. 저는 이 역사적인 기금의 형성을 기쁘게 생각하며, 이 기금은 뉴욕 주 전역에서 AAPI 사회 복지 프로그램, 위기 대응 및 지역사회 기반 프로그램을 지원하기 위한 용도로 쓰일 것입니다."

브라운스타인 하원의원은 노인 복지 서비스를 제공합니다

브라운스타인 하원의원은 비영리 단체인 Services Now For Adult Persons, Inc(SNAP)와 협력하여 60세 이상의 주민에게 정부지원 복지 프로그램에 대한 자격 상담을 무료로 제공하고 있습니다. 여기에는 EPIC, 푸드 스탬프, HEAP, 메디케이드, 메디케어 파트 D, SCHE 및 SCRIE 와 같은 사회복지 프로그램이 포함되어 있습니다. 사회복지사와 만나고 싶으신 분은 브라운스타인 하원의원 사무소에 전화하세요. 전화번호는 718-357-3588 입니다.



브라운스타인 하원의원은 인도계 국가의 공휴일인 디왈리를 뉴욕시 공립 학교 휴일로 인정하는 법안을 지원하였습니다



브라운스타인 하원의원은 맨해튼에서 열린 이스라엘 건국 75주년을 축하하는 이스라엘 퍼레이드에서 행진했습니다

브라운스타인 하원의원의 정책 소식

뉴욕시 코옵 및 콘도 주택 소유자들을 위한 주택가격 적정성 유지

뉴욕 주 하원과 상원이 중산층 뉴욕시 코옵 및 콘도 소유자들에게 세금 부담 완화를 제공하는 것을 목적으로 하는 두 가지 중요한 법안을 통과시켰습니다. 에드워드 브라운스타인 하원의원이 발의한 법안인 A.7758은 J-51 프로그램을 연장 및 확장하고 A.4972A는 뉴욕시 코옵 및 콘도 소유자들에게 제공되는 재산세 감면을 연장합니다.

J-51 세제 감면은 코옵 및 콘도의 자본 개선 적정성을 지원하기 위한 재산세 감면입니다. 브라운스타인의 법안 A.7758(S.4709A)은 2022년 6월 29일에 만료된 J-51 프로그램을 개선하며, 코옵이 재정적으로 부담이 될 수도 있는 시설 개선을 시작할 수 있도록 허용할 것입니다. 이 법안이 발효되면 코옵의 평가가치 자격 기준도 35,000달러에서 45,000달러로 인상되어 혜택을 볼 수 있는 가구 수가 크게 증가할 것입니다.

뉴욕시 재산세 제도에서 코옵 및 콘도 소유주들은 상대적으로 1가구, 2가구, 혹은 3가구 주택 소유주들보다 더 높은 비율의 재산세를 감당해야 합니다. 브라운스타인 의원의 법안 A.4972A(S.3252A)는 뉴욕시 코옵 및 콘도 소유자들을 위한 부분적 재산세 감면 프로그램을 4년간 연장함으로써 이러한 불평등 해결하려고 합니다. 현존하는 감면 프로그램을 연장함으로써 수십만 명의 뉴욕시 코옵 및 콘도 소유자들이 재산세에 대한 부담을 지속적으로 완화할 수 있도록 합니다.

"물가가 상승하는 상황에서, 주거 유지비용을 억제함으로써 중산층 코옵 및 콘도 소유자들을 위해 우리가 할 수 있는 모든 것을 하는 것이 중요합니다" 라고 브라운스타인 하원의원이 말했습니다. "J-51 프로그램의 연장 및 확장과 코옵 및 콘도 재산세 감면의 연장은 뉴욕시에서 중요한 적정 가격의 주택 재고를 보호하는 데 결정적인 역할을 합니다."

2019년에 뉴욕시는 2024년부터 적용되는 대형 건물에 대한 탄소 배출 한도를 설정한 Local Law 97을 제정했습니다. 뉴욕시가 Local Law 97의 집행을 진행할 경우, 브라운스타인 하원의원은 이중 세금 감면이 포함하여 뉴욕시 법이 규제하는 내용을 준수하는 건축 작업을 추구하는 A.5050(S.943A) 법안을 도입했습니다. 온실 가스 배출의 총 감소에 따른 세제 감면과 20년의 기간 동안 적합한 개선으로 인한 평가 가치 증가와 같은 세금 감면을 포함합니다.

"환경을 보호하기 위해 온실 가스 배출감소가 필요하다는 것을 인정합니다. 하지만 Local Law 97의 범위에 해당하는 중산층 코옵 및 콘도 소유자들은 이 법의 요구사항을 충족시키기 위해 자신에게 가해지는 재정적 부담을 견딜 수 없을 것입니다" 라고 브라운스타인 하원의원이 말했습니다. "뉴욕시가 제정한 법의 시행을 앞두고, 저는 특정



자격 요건을 갖춘 코옵 및 콘도 소유주들에게 세제 감면과 면제 형태를 통해 실질적 도움을 주는 법안을 발의하였으며 그 통과를 촉구하고 있습니다. 이를 통해 건물 가스 배출량 감소를 위해 필요한 작업 및 개선사항과 관련된 비용을 상쇄하는 데 도움을 줄 것입니다."

도시 프로젝트에 대한 공공 의사소통 개선: A.603

뉴욕시 관계 기관들이 지역 사회에서 건설 및 기타 프로젝트에 대한 사전 고지를 선출직 공무원 및 지역 자치위원회에 제공하는 것을 의무화하는 브라운스타인 의원의 법안이 주지사의 서명과 함께 발효되었습니다. 이 법안은 의원 사무소 및 지역 단체들이 더욱 정확한 정보를 유권자들에게 제공할 수 있도록 할 것입니다.



브라운스타인 하원의원이 "재향군인을 위한 발렌타인" 선물 캠페인을 통해 북동부 퀸스 지역의 학교와 가정들이 기부한 후원품을 St. Albans에 있는 뉴욕주 제향군인의 시설의 재향군인들에게 전달했습니다.

주민 여러분께:

즐거운 여름 보내고 계시길 바랍니다. 이 뉴스레터에서는 지역사회를 대표하는 의원으로서 저의 지역구 및 올바니에서의 활동을 보여드립니다. 메일링 리스트에 가입하여 자주 소식을 받고 싶으신 분께서는 braunsteine@nyassembly.gov 로 이메일을 보내주시면 됩니다.

우리 사무소는 언제든지 귀하를 도울 준비가 되어 있습니다. 주정부 혹은 지역 정부와 관련된 민원이 있으시면 연락 주시기 바랍니다. 우리 직원들은 정부 지원 프로그램을 안내드릴 수 있으며, 저 또한 지역사회 현안에 대한 정책적 대안을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 귀하의 대표자로서 뉴욕주 의원으로 봉사할 기회를 주시는데 감사합니다. 마지막으로 귀하의 가정이 올해 남은 기간 동안에도 건강하고 행복하기를 기원합니다.



에드워드 C. 브라운스타인
제 26 지역구 하원의원

New York State Assembly • Albany, New York 12248



뉴욕주 하원의원 에드워드 C. 브라운스타인

주민들을 위한 뉴스레터

2023년 여름



브라운스타인 하원의원이 플러싱에 위치한 성 니콜라스 그리스 정교 성당의 연례 축제에 참석했습니다.



브라운스타인 하원의원이 벨 대로에서 열린 제5회 연례 베이사이드 세인트 패트릭의 날 퍼레이드에 참여하였습니다.